Referat fra KU Møde
Tirsdag den 8. september 2026

1. Valg af ordstyrer

Erik (Rosenbækken) valgt som ordstyrer.

2. Valg af referent

Morten (OHS) valgt som referent.

3. Godkendelse af referat fra sidste KU møde

Referat fra sidste KU møde blev godkendt.

4. Orientering fra formanden

Tina starter med at orientere om, at foreningerne er blevet bedre til at tilmelde sig til KU møderne. Som hovedregel er det to personer fra hver forening, der deltager i KU møderne, og hvis man har et specielt ønske om at have flere med af en eller anden årsag, så giver man lige en besked om det til OHS.

Der bliver også givet en reminder om, at man skal huske at melde sig til Præmiefest.

Omkring færdigmeldinger ude i foreningerne er det vigtigt, at bestyrelserne adviserer deres medlemmer om, at OHS kommer ud, og laver færdigmeldingerne. Der har været flere episoder, hvor man er kommet ud til låste havelåger, så man ikke kan komme ind. Så man skal huske at give medlemmerne besked.

Der har været en trist sag i en haveforening, hvor et kolonihavehus er brændt, og medlemmet er ikke forsikret af fællesforsikringen under Kolonihaveforbundet men af et andet selskab, og nu har han fået udbetalt forsikringssummen, og er smuttet fra haveloddet, der nu skal ryddes op, og den regning kan foreningen ende med at stå

med. Det kan være rigtig mange penge, det koster at få ryddet op efter sådan noget, og det kan også koste mere, end foreningernes kasser kan bære. Derfor kan fællesforsikringen være en god ide, da forsikringssummen fra dem først bliver udbetalt, når der er ryddet op på haveloddet.

Der er også efterspørgsel fra mindre haveforeninger, der ønsker hjælp til vurderinger. Så hvis der er nogle foreninger, der har vurderingsfolk, der gerne vil hjælpe andre, så meld gerne ind til OHS.

I sidste uge blev der sendt en udsendelse i TV omkring kolonihaverne, hvor der også var lidt fra Odense. Der var ikke så meget fra haverne under OHS, men det har alligevel givet anledning til massiv debat blandt politikere, og der har været en del fokus i medierne omkring det også.
Oplevelsen er, at dem der bliver kigget på først fra kommunens side, det er dem, der har adresse i sin kolonihave. Det er op til en selv, hvad man vil gøre, men nu er det i hvert fald sagt.

Sammen med Lars Christian Lilleholt og Claus Skjoldborg har Tina været på en tur ude i Skytteløkken, hvor der var en god snak om de forskellige kolonihaver. Det handlede bl.a. om forskellen på kolonihaver, hvor der både er store og små huse.

I Køb/Salg-udvalget bliver der lige nu arbejdet på forslag til den kommende kongres næste år. Der bliver bl.a. arbejdet på nogle konkrete forslag til nye tekster.

I Strategiudvalget er arbejdet lige nu omkring medlemsundersøgelser. Bl.a. socioøkonomiske forhold. Der er også en del snak omkring, hvordan man kan stille op til de forskellige poster i Forbundet.

Vurderingsfunktionen oplever lige nu, at det ser bedre ud med vurderingerne i Odense. Der er dog stadig nogle steder, hvor der stadig er nogle udfordringer. Her vil de pågældende foreninger få en henvendelse fra OHS, hvis det drejer sig om dem.
Der har været nogle forskellige steder i landet, hvor der er blevet genåbnet vurderinger ved en fejl. Derfor er muligheden for det blevet fjernet, så det ikke længere kan lade sig gøre.
Der bliver lige nu også arbejdet på et nyt vurderingssystem. Det er

ikke færdigt endnu, men arbejdet er i gang. Det skal være med til at gøre det mere overskueligt i forhold til arbejdet med at lave vurderingerne. Da der sidst kom et nyt vurderingssystem, kom de tidligere vurderinger ikke med over i det nye system. Derfor kan man ikke finde vurderinger tidligere end 2018 inde i systemet. Meldingen fra formanden i Vurderingsudvalget er, at det er bestyrelsernes ansvar at have dem, og det anbefales at have dem i fysisk form. Målet er at få de tidligere vurderinger med over i det nye system, men sidste gang var det ikke muligt grundet økonomien, så man kan heller ikke love, at det kommer til at ske denne gang.

Erik (Ordstyrer): Hvordan forholder OHS sig til meldingerne fra pressen, hvor de forskellige ting bliver blandet sammen. F.eks. overbebyggelse, kriminalitet, og det der kører med ulovlige firmaer osv. Politikerne kører i den rille ved hjælp af Fyens Stiftstidende. Hvad tænker OHS, at de vil gøre for at svare igen? Nogen får lov til at svine os til gentagne gange.

Charlotte (Baagø): Kunne man ikke få nogle tal og noget fakta på banen. Jeg tror, vi har tre eller fire, der har en folkeregisteradresse i Baagø, og to af dem har været omkring kommunen, der har givet dem tilladelsen.

Tina (OHS): Vi kan ikke sige os fri for, at der er overbebyggelse, kriminalitet, helårsbeboelse og den slags, for det er der.

I vores haveforening skriver vi heller ikke under på logierklæringer, men de får adresserne der alligevel.

Vi har en CPR-lovgivning, der siger, man skal have adresse der, hvor man opholder sig mest, og hvis man er i sin kolonihave fra 1. april til 1. november, så er man i sin have mere, end du er noget andet sted.

Det som man glemmer, når medierne skriver om det, er, at der er en CPR-lovgivning, der siger det her. Spørgsmålet er så, om vi skal slås med dem i pressen. Det var vi enige om, at vi ikke skulle.

Vi kan sagtens tage til genmæle og sige, at man skal have adresserne der, hvor man er mest.

Lia (Egebæk): Hvad er det, OHS vil gøre i forhold til at give svar?

Tina (OHS): Vi kan sagtens kontakte pressen og sige, at tingene er sådan og sådan. Jeg tror bare ikke på, at de vil skrive om det, for det er ikke særligt spændende.

Erik (Ordstyrer): De politikere der udtaler sig, har ikke forstået noget. Jeg vil gerne have det perspektiveret.

Tina (OHS): Den tidligere rådmand siger ikke de der ting mere. Nu er der kommet en ny rådmand, og Lars Christian Lilleholt ved ikke så meget om det, som Søren Windell gjorde. Men han ved mere nu.

Sari (Skovkrogen): Det er jo ikke forbudt at skrive et læserbrev. Man kunne også spørge medlemmerne her, om der er nogen, der er interesseret i at være med i et medieudvalg. OHS har nok at lave med at forhandle vores nye lejekontrakt også.

Tina (OHS): Man blev enige om her, at vi ikke skulle slås i pressen. Hvis holdningen er en anden nu, så skal man sige det. Jeg tror dog ikke, det gavner kolonihaverne at gøre det.

Charlotte (Baagø): Det med pressen er ustyrligt. Men man kunne uddanne dem, der udtaler sig til pressen. Man kan lave paneldebatter, hvor der er forskellige holdninger.
Jeg bliver også provokeret, når jeg ser formanden for Kolonihaveforbundet, der sidder, og udtaler sig uden at være ordentligt fodret med info.

Charlotte (Enghaven): Jeg kan godt huske, da vi aftalte, at vi ikke skulle slås i pressen. Måske er tiden kommet til, at vi skal spørge hinanden, om vi kan tåle flere tæsk, inden vi skal slås i den skolegård.

Lene (Snapindløkken): På Havelodsturen tæskede Claus Skjoldborg afsted med, at der var meget kriminalitet. Jeg spurgte ham, hvor meget af kriminaliteten, der hørte til i kolonihaverne i Odense Politikreds. Det kunne han ikke svare på. Jeg vil gerne vide, hvor mange procent af kriminaliteten i Odense, der sker i kolonihaverne. Det kunne være fedt at holde ham op på, for han skyder ud over os alle sammen. Det kunne være fedt at få nogle informationer på banen, der kan give ham noget modspil. Jeg kunne også godt tænke mig at vide, om han med kriminalitet

mener, at man skyder på hinanden, eller om det også er helårsbeboelse.

Tina (OHS): Jeg tror ikke, kolonihaverne udgør en ret stor procentdel i Odense Kommune. Det bliver bare pumpet op.

Lia (Egebæk): Jeg tror, der er behov for, at OHS som interesseorganisation går til genmæle. Det kan man godt gøre uden at slås. Man kan bare sige, at der bare er lidt problemer med overbebyggelse, og at man er i gang med at løse det. Formændene er samarbejdsvillige, så det mangler jeg at få ud. Vi har alle en interesse i at komme overbebyggelse til livs.

Tina (OHS): Der har været en artikel i Politiken, hvor de fik lov til at komme med i Biskorup, og der talte vi om det her overbebyggelse. Vi kan prøve at få nogen til at skrive om det igen. Fyens Stiftstidende vil ikke skrive om det, men vi prøver gerne at få nogen til det igen.

Cristina (Søndergaards Haver): Pressen burde måske dokumentere det, de skriver om, i stedet for at det er os, der skal forsvare os.

Birgitte (Dalum/Hjallese): Det kan være et problem at sælge vores historie til pressen. Alternativet kan jo være at skrive et læserbrev. Så er vi kommet til genmæle. Vi kan ikke styre, hvad pressen gør. Vi kan ikke holde dem til ansvar, men vi kan skrive et ordentligt læserbrev med fakta.

Charlotte (Baagø): Pressen kan godt lide, når folk er uenige, og vi kan hurtigt blive uenige med Claus Skjoldborg. Vi kan gøre det med fakta og ordentlighed.

Michael (OHS): Ideen med at lave et læserbrev er tiltalende. Ved at stille os op i pressen eller i TV, så vender og drejer de vores historie. Hvis vi skriver et brev, kan vi få det meldt ordentligt ud, og jeg tror, det er det, vi skal arbejde imod. Så må vi finde ud af, hvilken platform vi skal gøre det på.

Tine (Søndergaards Haver): Odense Kommune har været rundt i 2017, og der er mange, der bare kommenterer på Facebook. Det er svært for politikerne at imødekomme, at de ikke har gjort noget. Hvis man får den med, vil politikerne nok hoppe med på den.

Charlotte (Enghaven): Jeg tilslutter mig læserbrevet, men der har vi ikke så mange linjer at gøre med. Man kunne stille op til et interview, hvor man kunne bede om at få det til gennemlæsning, inden det bliver sendt ud.

Charlotte (Baagø): Vi er en del af en stor familie, og der må da også være muligheder inde i Kolonihaveforbundet, hvor man kan få hjælp til sådan nogle ting her. Bl.a. i det udvalgsarbejde, der er derinde.

Tina (OHS): Inden længe kommer der en droneoverflyvning over vores kolonihaver. Kommunen laver en overflyvning, og så kommer der et overblik fra kommunen, hvis de mener, der er nogle byggerier, der ser for store ud.

Erik (Ordstyrer): Jeg tænker, KU har flyttet sig. Vi bliver nødt til som organisation at have en plan for, hvordan vi behandler de her ting. Politikerne ændrer ikke deres retorik, og det skal vi ikke finde os i.

Tina (OHS): Retorikken er ikke så hård, som den har været tidligere. Der bliver ikke truet med bulldozere og lukninger længere.
Der har været flere forslag af alle mulige slags, og det tager vi med hjem, og arbejder på.

Lia (Egebæk): Nogen skal tage til genmæle på den her. Vi har brug for en konklusion på, hvad der skal ske her.

Tina (OHS): Vi kan høre, at KU har rykket sig, så nu gør vi noget med det her.

Gitte (Hedvigslund): Vil det ikke være muligt at få Forbundet med ind over og tage det op på højere plan? For det er jo ikke kun i Odense, vi har de her udfordringer.

Tina (OHS): Jeg tror ikke, vi skal tage Forbundet med ind over. Forbundet har udtalt, at man skal være klar over, at det ikke er alle foreninger, der hører ind under Forbundet. Men jeg tror ikke, det er den rigtige vej at gå.

Michael (OHS): Det er fint, hvis OHS skal komme med en eller anden udtalelse, men jeg kunne godt tænke mig, at der er et

udvalg, der kommer med nogle input til, hvad der skal siges. Det er for stor en opgave, der ikke bare skal ligge hos OHS. Vi skal starte med at feje foran vores egen dør, vi skal ikke tage nogle med fra de andre steder i landet. Jeg synes, vi skal have udvalgt 3-4 stykker, der skal være med til at udarbejde sådan et læserbrev.

Poul (Haugstedsminde): Jeg synes, I gør det godt. Jeg udtaler mig gladeligt på Haugstedsmindes vegne, så længe jeg har bestyrelsens opbakning til det. Jeg synes, man skal overveje, hvad man kan gøre uden at hænge det på OHS. Inviter medierne når man holder fest, når man åbner vandet osv. Inviter dem ind og giv dem de gode historier.

Lia (Egebæk): Jeg er ikke meget for arbejdsgrupper. Jeg synes, det er OHS' ansvar, og vi stoler på, at I er kompetente til at få sendt noget ud til medierne. Skide være med om de vil trykke det, men så har I gjort det, der skal gøres.

Charlotte (Baagø): Jeg vil foreslå, at OHS tager det med tilbage på et bestyrelsesmøde, og snakker om, hvad I synes, der skal ske. Så kan I melde tilbage til os omkring det.

Tine (Søndergaards Haver): Det er et stort ansvar for nogen at styre det her medie halløj, som politikere har dyre spindoktorer til at klare for dem. Var det en ide at få nogle professionelle ind over?

Det var ret klart, at der ikke var stemning for det.

5. Havepræmiering

Havekonsulenten Kaj er med på KU mødet. Han har været ude i de forskellige foreninger og vælge de haver, der skulle have en præmie. Han fortæller, at det har været en positiv oplevelse for ham at være ude i foreningerne.

Han kommer med et tilbud om, at han gerne vil komme ud og lave et kursus omkring beskæring, og han vil gerne tage en mere med, der kan give nogle input omkring jorden i haverne. Det tilbud er kvit og frit, han skal bare have en melding, hvis det skal benyttes.

Kasper (Sct. Hans): På hvilke parametre vinder en have præmie? Jeg sætter stort spørgsmålstegn ved den have, der har vundet.

Kaj (Havekonsulent): Vi har et bedømmelsesskema med otte forskellige parametre. Man skal have 40 point for at vinde en præmie, og det jeg bedømmer, det er det, jeg ser på dagen. Næste år vil jeg gerne komme lidt tidligere, og det kan være med til at ændre på bedømmelsen. Det handler om dagen, ellers er der ikke struktur nok på vores bedømmelser.

Lia (Egebæk): Den tidligere havekonsulent havde lagt en linje omkring biodiversitet. Er du samme sted omkring det?

Kaj (Havekonsulent): Haverne bliver ikke bedømt på samme måde. For hvis du er ved at udvikle en have i retning af biodiversitet, så skal den ikke bedømmes på samme måde som en, hvor det hele står snorlige. Men der er fire forskellige grupper, hvor biodiversitet er en af dem. Så hvis den har alle faktorer i biodiversitet, så er den tæt på at være på 70 i point, og det samme kan en have, hvor der er lavet en masse andet. Det kan være mere besværligt at få en flot have med biodiversitet, fordi man ikke har så meget erfaring indenfor det endnu.

Joye (Roerskov): Hvad hvis der både er snorlige have og biodiversitet?

Kaj (Havekonsulent): Så er det op til mig. Hvis man kan samspillet mellem dem, så kommer man op, hvor det bliver rigtig spændende. Den afvejning sætter jeg nogle tal på. Hvis man er grøn i biodiversitet, så er det også en god ide, at man starter lidt småt.

Poul (Haugstedsminde): Vi sendte vejledninger ud med dem, der skulle tage haverne ud i foreningen. Så var det et privilegie som bestyrelse at være med ude sammen med havekonsulenten. Vi har sagt til medlemmerne, at det ikke var så godt, de var der, mens konsulenten var der, fordi så ville de nok forstyrre. Men det kunne være godt, hvis der kunne være lidt mere tid i haverne.

Kaj (Havekonsulent): Jeg har intet imod, at haveejerne er der. Det vil jeg gerne have. Jeg vil gerne snakke med dem.

6. Orientering fra kasserer

Helena fremlagde regnskabet, som det ser ud dags dato, så man kan se, hvad der er brugt, og hvad der er kommet ind. Hun havde lavet et overblik over de forskellige poster.

Der bliver stillet spørgsmål til "Andre udgifter". Her fortæller Helena, at der er noget grundskyld, som et par haveforeninger har betalt til OHS, og som er blevet betalt videre til kommunen. Det er også pant, der er under den post.

Alle fakturaer på jordleje og kontingent til Kolonihaveforbundet er betalt for i år.

Der kommer nogle udgifter til Præmiefesten nu her, hvor der skal betales for festen, og der er også nogle præmier, der skal købes ind.

Der er ikke blevet brugt så mange penge på "Havelodsturen", som man havde budgetteret med. Der var budgetteret med 65.000 kr., men der er kun blevet brugt omkring 43.000 kr.

Erik (Ordstyrer): Jeg kunne godt ønske mig, at det der bliver præsenteret om økonomien, kommer med ud sammen med indkaldelsen.

Det der blev præsenteret i dag, kommer ud sammen med referatet fra mødet.

7. Orientering fra Byg

Michael fortæller, at han har modtaget mange byggeansøgninger, der bliver sendt tilbage igen, fordi man ikke kan se, hvad der skal bygges. Han har ude i Rosenbækken lavet en Pixi, hvor der står, hvad der skal være på en byggeansøgning, så den kan blive godkendt, og den har han nu sendt ud til alle foreningerne, så de kan se den.

Han vil bruge vinterperioden på at kigge på byggeansøgningen, så man kan se, om der er noget, der skal laves om.

Poul Erik (Sct. Hans): Hvorfor kommer den Pixi ikke op på OHS' hjemmeside?

Michael (OHS): Jeg har lavet det i min egen forening, og nu har jeg bare sendt det ud til foreningerne. Der er noget, jeg gerne vil have rettet til, så jeg skal lige have rettet den lidt. Den kan sagtens blive lagt op på vores hjemmeside.

Hvis man har sendt noget til Byg-mailen før den 1. august, og man ikke har fået svar på det, så skal man gerne sende det ind igen.

Sari (Skovkrogen): Vil du gerne have, at det kommer ind i en samlet mail?

Michael (OHS): Ja, det må du meget gerne.

Dorthe (Hedvigslund): Jeg vil bare sige tak for den oversigt, vi har fået her. Det er en stor hjælp for os, at vi kan se, hvad der skal til i byggeansøgningen.

Sari (Skovkrogen): Kan man få en ramme for, hvornår det er bedst at afholde det her?

Kaj (Havekonsulent): Der er frit slag, bare man ikke beskærer, når træerne blomstrer. Det med jorden er noget, der typisk er op til sæsonen. Så enten skal det være meget tidligt, når haverne åbner, så man er klar til sæsonen, ellers skal det være et inspirationskursus til den næste sæson.

8. Medlemsundersøgelse

Tidligere på året blev der udarbejdet en medlemsundersøgelse med fokus på et evt. ønske om helårsbeboelse. Den undersøgelse blev afsluttet med en rapport, som nu er blevet sendt ud til bestyrelserne, så den kan sendes ud til medlemmerne.

OHS sender en tak til Maja og Charlotte, der har lavet rapporten. Det er et stort stykke arbejde, der er blevet lavet med den.

Tina blev til formiddag ringet op af Fyens Stiftstidende, der har modtaget rapporten. Den er altså blevet lækket til pressen. Det havde været rart, hvis man kunne have vendt den her på KU, så vi kunne være blevet enige om, hvordan vi skulle være gået ud med den.

Der er stor forskel på, hvordan de forskellige foreninger har behandlet den indtil videre. Nogle har sendt den ud til medlemmerne, og nogle har endnu ikke hørt om den.

Men nu er rapporten altså ude, og der er også politikere, der har haft ringet til OHS, fordi de også er blevet gjort bekendt med medlemsundersøgelsen.

Der er ikke nogen på KU mødet, der tilkendegiver, at det er dem, der har sendt undersøgelsen ud til pressen.

Poul (Haugstedsminde): Jeg har ikke sendt rapporten til nogen. Jeg kan måske godt være under mistanke, fordi jeg fra start har sagt, at undersøgelsen er pustet op. Hvad er det egentlig, vi svarer på, når spørgsmålet er, "Hvor mange kolonister er egentlig interesseret i helårsbeboelse?". Hvad skal vi så betale i skat? I jordleje? I haveleje? Der er vinklinger, som en journalist på Fyens Stiftstidende ikke kunne have gjort bedre. Spørgsmålenes formulering er der grund til at betvivle. Jeg betvivler ikke tallene og procenterne. Det her kan være med til at sætte os i kategori med Lilletoften. Jeg ved ikke, hvad det er, man svarer på.

Dorthe (Hedvigslund): Poul har nogle rigtig gode pointer. Når vi nu har lavet den undersøgelse, og journalisterne har fået fingrene i den, så kan man godt selv tage nogle kritiske briller på. Stå ved beslutningen om, at den er lavet, vi kan stå inde for tallene, og det er et godt arbejde, der er lavet.

Maja (Egebæk): Undersøgelsen gik på at få nogle konkrete tal til debatten med politikerne. Det er også med, hvor meget man vil betale, og om man egentlig ønsker helårsbeboelse. Det er med i rapporten, hvilke bekymringer der er.

Charlotte (Enghaven): Det har været vigtigt at belyse, fordi Skjoldborg råber om, at det i hvert fald som minimum er mellemklassen, der har kolonihaverne. Det var vigtigt at afdække, om det var korrekt, og det er tydeligt, at det er det ikke.

Maja (Egebæk): Det er første gang, medlemmerne bliver spurgt. Vi skulle belyse, om folk overhovedet ønsker helårsbeboelse.

Charlotte (Baagø): Det er sejt at være en del af Odense-kredsen, der er så modige at spørge, hvad folk synes. Det er et strategi-

fundament. Den her undersøgelse gør os i stand til at kigge strategisk på kolonihaveområdet. Hvad det egentlig er for en bevægelse, vi er en del af. Vi skal være meget stolte, hvis vi går i pressen, og siger, at vi undersøger, hvad folk synes. Det er sejt.

Tina (OHS): Jeg har tænkt mig at sige det i Hovedbestyrelsen. Jeg vil også gerne tage den med i Forbundet og vise dem, hvad vi har lavet her. Jeg er ret sikker på, at nogen i kolonihaverne i landet, sidder, og siger, at de er seje i Odense, fordi de tør at gøre det her. Jeg er lidt ked af, at der ikke er flere, der har svaret på den. Det havde givet noget bedre grundlag til noget. Man håbede på, at 70% eller der over ville svare. Så jeg kunne godt have tænkt mig, at der var nogle flere svar.

Maja (Egebæk): Undersøgelsen er stadig valid i forhold til besvarelserne.

Poul (Haugstedsminde): Hvor meget ekstra skal man betale? Det er temmelig afgørende. Der var også to muligheder for, hvad man ønsker for kolonihavernes fremtid. Der var helårsbeboelse, eller som det er nu. Der er mange ting, man ikke kan tage stilling til med de spørgsmål.

Charlotte (Enghaven): Jeg har brug for ét klart svar. Står OHS på mål og bag denne undersøgelse?
Til Poul vil jeg gerne sige, at der er mange ting omkring kloak og miljø osv. Den her undersøgelse tager højde for både og, og noget derimellem. Så det er ikke helt retfærdigt, at du gør den så snæver.

Charlotte (Baagø): Statistisk set holder undersøgelsen vand. Den sætter en retning for, hvordan vi arbejder videre. Vi skal ikke diskutere, om der kunne være 1000 flere svar. Vi skal være stolte.

Tina (OHS): Jeg synes, det er fedt, at den her undersøgelse er blevet lavet. Jeg har selv haft tanken, inden jeg blev spurgt sidste år. Det er godt med alle tallene. Jeg kan ikke sige, at jeg står på mål for perspektiveringen, for det er ikke mig, der har lavet det, men jeg synes, det er fedt, at arbejdet er blevet lavet, og så skal vi jo kigge på, om der skal laves mere, eller hvad vi bruger det til.

Jeg kan ikke se, hvorfor vi skal være bange for at undersøge det her, og jeg vil også tale for i Strategiudvalget, at man laver sådan en undersøgelse på landsplan. Det er interessant at vide, hvor man står i Sønderjylland og andre steder i landet. Der er stor forskel på os. Jeg vil tale for, at man ikke skal være berøringsangst overfor sådan en undersøgelse.

Sari (Skovkrogen): Det er et rigtig godt arbejde, der er blevet lavet, og det vil jeg gerne sige tak for. Man kan godt medtage Pouls bekymring, og man kan godt sige, at man gerne vil have yderligere besvarelser, så man kan stå stærkere i pressen også. De leder efter fluelort på alt lige nu, og de skal nok få det frem og få det drejet. Vi skal stå ved, at det er medlemmerne, der mener det her.

Lia (Egebæk): Vi sad til et KU, hvor Tina informerede om, at det ikke er alle, der har fået udleveret den her undersøgelse. Vi bør snakke om, om vi som formænd har ret til at holde sådan en undersøgelse væk fra vores medlemmer. Så nogle svar er ikke givet, fordi medlemmerne ikke har kunne tilgå det.

Poul (Haugstedsminde): De spørgsmål jeg stiller her, er måske også det, en kritisk presse kunne stille. Vi i foreningerne har selv ansvaret for, hvad vi vil sende ud til medlemmerne. I må gerne få medlemslisten, så I kan gøre det, men jeg gør det ikke.

Maja (Egebæk): Den viser en stor bekymring for overbebyggelse. Den går i tråd med, at medlemmerne ikke ønsker en ny Lilletoften. Det viser rapporten også.

Tina (OHS): Det er mere reglen end undtagelsen, at man makser ud, og bygger et hus på 60 m2, et drivhus på 13 m2 og et drivhus på 10 m2. Man indretter en pavillon til børneværelse, og man laver et drivhus om til en stue. Jeg synes, det er lidt ærgerligt, for det viser også, at man går lige til grænsen og også lige lidt over.
Vi er på vej ud i, at folk gerne vil holde sig indenfor de 60 m2 man må, men så bygger man også noget andet, som bliver brugt til noget, som det ikke er beregnet til. Man forsøger lige at gøre noget, så man får lidt mere.

Charlotte (Baagø): Jeg hæftede mig ved, at dem mellem 30 og 39 år ser ud til at ville helårsbeboelse. Det er en tendens, hvor vi

ser behovet for et nyt boligmarked. Det er unge mennesker, der gerne vil bo i kolonihaverne.

Det er fantastisk data. Det første på området i hele Danmark. Lad os være stolte af det.

Erik (Ordstyrer): Jeg kunne godt have tænkt mig, at vi snakkede om konklusionen og perspektiveringen, inden den kom ud. Der kunne man måske godt have kommet med en anden konklusion, men vi ville nok alle sammen i aften have gjort det på hver vores måde. Nu er den ude, og så må vi forholde os til den konklusion og perspektivering, der er på den. Tallene er der, og dem kan der ikke laves om på.

De små foreninger har større bekymringer omkring kolonihavetanken, og de har større bekymringer, om den forsvinder helt. Den bekymring er mindre i de store haveforeninger.

Maja (Egebæk): Konklusionen er jo, at man kan dele haveforeningerne op i A og B haver, og så kan man lave en forsøgsperiode, hvis man har lyst til det.
Perspektiveringen er, hvad den her undersøgelse viser, og hvordan man kan bruge den. Den store bekymring der ligger i de mindre haveforeninger, om kolonihavetanken forsvinder, den er taget ind.

Tina (OHS): Jeg er lidt nysgerrig på det med de fem år, som I skriver. Jeg er blevet oplyst af advokat Ditte Jensen, at hun er ved at få lavet en haveforening om til helårsbeboelse. Hun oplyser, at det koster mellem 400.000 kr. og 700.000 kr. pr. hus, at få det lavet til helårsbeboelse. Hvis man skal lave en forsøgsordning på fem år, så skal man stille som krav, at dem der ønsker det, skal betale sådan en pris også. Hvis man så ikke skal have det efter de fem år, så ser jeg en kæmpe udfordring i det, for det er dyrt for folk at lave. Det er en bekymring, jeg kan have.

Charlotte (Enghaven): Du ved godt, når Mette Frederiksen beder en kommission om at lave et arbejde, så kommer de tilbage med noget, der er deres anbefalinger. Så går hun tilbage til regeringen med de anbefalinger, hun har fået. Det er det, du skal gøre nu, når du går tilbage til kredsen, og finder ud af, hvad I kan bruge.

Hvis man får en forsøgsperiode, så skal man ikke ud og lave et Ditte Jensen-projekt, der koster flere hundrede tusinde. Så skal man selvfølgelig have en dispensation. Hvis jeg sad på din plads, ville jeg ikke være bekymret over det.

Tina (OHS): Jeg kunne godt forestille mig, at man ville kræve, man gjorde det her, men vi ved det selvfølgelig ikke. Derfor er det en bekymring hos mig.

Lia (Egebæk): Jeg kunne godt tænke mig, at Ditte Jensen så havde fortalt, hvad de 700.000 kr. dækkede over.

Tina (OHS): De skal leve op til nogle parcelhus krav for at gå over til helårsbeboelse. Derfor kommer det også til at tage noget tid.

Sari (Skovkrogen): Hvis man har en prøveperiode på fem år, og man har en dispensation, skal man også sikre sig, at dem der har fået dispensationen, kan bibeholde det bagefter, når kravene kommer.

Charlotte (Baagø): Der er muligheder for at ændre de her rammer. Vi ønsker ikke parcelhuse. Der er nogle mennesker, der gerne vil ud og bo på en anden måde, end de gør nu, og det kan kræve nogle nye regler.

Maja (Egebæk): Perspektiveringen er løftet ind i de bekymringer, der er, og så er der løsningsmuligheder på det. Undersøgelsen viser en bekymring, men der er også en lyst til det her. Hvis man er interesseret i at prøve det her, skal man også have nogle politikere, der er klar til at prøve det her. Man skal ikke stå på mål for perspektiveringen, det er bare det, undersøgelsen viser. Det er medlemmerne, der har svaret de her ting, så det er ikke andres holdninger end medlemmernes. Nu er de kommet ud i nogle tal og former, som der ikke er lavet før.

Det er blevet besluttet, at medlemsundersøgelsen bliver taget op til KU møde igen, så der kan blive snakket mere om den.

9. Til og fra foreningerne

10. Evt.

Kasper (Sct. Hans): Er der noget nyt omkring brandsikring? Og hvad med lejekontraktforhandlingerne med Odense Kommune?

Tina (OHS): Der er blevet rykket flere gange til folk inde i kommunen siden den 6. april. Vi har bedt om at få et nyt dokument fra dem omkring brandsikring, men vi har ikke fået noget endnu. Der har dog været et møde mellem kommunen og beredskabschefen, og beredskabet vil ikke lave nogen ny vejledning. De vil gerne komme med noget, så kommunen kan lave en vejledning, men nu ser det ud til, at de får en brandvejleder til at lave noget.
Vi er også blevet lovet, at hvis vi havde specifikke sager, hvor folk var i klemme, så kunne man henvende sig direkte til teamet, men de er blevet afvist, så det er der nok ikke nogen, der får noget ud af.

Michael (OHS): Det med brand er blevet så kompliceret. Jeg nægter at tro på, at kommunen får en brandrådgiver til at sige noget om det. Når man er ude og forhåndsgodkende, kræver det nærmest, at man har en brandrådgiver med. Det er op ad bakke det her, og kommunen kan ikke bare lige komme med noget i næste uge.

Sari (Skovkrogen): Jeg vil gerne foreslå, at de huse der ligger meget tæt, så kan man måske fjerne hækken og bygge en brandvæg.

Tina (OHS): Vi skulle have været til lejekontraktsmøde i morgen inde på kommunen, men vi har en aftale om, at de skal sende udkastet 14 dage i forvejen, så både vi og kontraktudvalget kan læse det igennem. Den frist blev ikke overholdt sidst, så vi valgte at rykke mødet. Der er derfor møde inde på kommunen i næste uge, og i morgen har vi møde i kontraktudvalget.
Vi har efterhånden snart været igennem det meste af kontrakten, så nu vil der komme en periode, hvor vi kommer til at kigge på det, der allerede er kigget på. Det kan jo godt være, der er nogle ting, der er anderledes nu, end det var for et halvt år siden.

Jeg hæfter mig meget ved, at man ikke har tænkt sig at lave en eksplosion af lejestigning. Det er jeg meget glad for. Det er meget lidt, der er snak om.

Der er til gengæld snak om grundejerforpligtelse, hvor man skal til at være lidt mere skarp på snerydning osv. ude i sin forening.

Det er ikke helt på plads endnu, hvor langt lejekontrakten skal løbe. Det bliver sådan, at man fra begge sider kan bede om at genforhandle den, når man synes, selvom den kommer til at løbe i 10 eller 20 år.