Referat af ekstraordinært KU Møde 24. august 2026

1. Valg af ordstyrer

Erik (Rosenbækken) valgt som ordstyrer.

2. Valg af referent

Morten (OHS) valgt som referent.

3. Kort nyt fra Byg

Michael kommer med en lille orientering om, at han nu har overtaget Byg, efter Martin stoppede, men det er lidt svært for ham at gennemskue det system, der ligger. Han arkiverer alt det, der er fra før 1. august 2026, så hvis man har noget, der ligger før det, som man mangler svar på, så må man meget gerne melde ind igen. Der kan godt være nogle huller i det, der ligger, og derfor beder han pænt om hjælp fra foreningerne, hvis der er nogle udfordringer.

Der mangler også svar fra kommunen både omkring rottesikring, brandsikring og nedgravede vandtanke, som der bliver meldt noget ud omkring, nå der kommer svar på det.

Der bliver lige nu arbejdet på færdigmeldinger ude i foreningerne, hvor kredsbestyrelsen lige nu snakker om, hvad og hvor der skal færdigmeldes.

4. Orientering om BBR fra Odense Kommune

Sandra (Projektkoordinator) og Charlotte (Byggeleder/BBR) er kommet i aften for at fortælle mere om de kommende BBR-registreringer, som kommunen har sat i søen.

Erik (ordstyrer) indbyder til, at man holder talerækken.

Sandra fortæller lidt om kommunens nye projekt "Den forstærkede kolonihaveindsats", og fortæller, at det kun er BBR-registrering, man vil tale om i dag. Hun kommenterer dog også på, at kommunen er i gang med at arbejde med brandsikring, og der kommer noget hurtigst muligt, og at det har en stor prioritet inde hos dem.

Charlotte fortæller lidt om, hvad BBR egentlig er. Brandvæsenet bruger det, og man bruger det også, hvis man skal søge boligstøtte. Det er noget, der altid har omhandlet kolonihaver, men i Odense blev det for nogle år siden besluttet, at kolonihaver under 100.000 kr. ikke skulle registreres, men nu har man besluttet, at alle kolonihaver skal registreres.

Når en kolonihave kommer til at være registreret i BBR, vil det også betyde, at det er godkendt og lovligt.

Sari (Skovkrogen) efterspørger et matrikelkort, hvor der er overblik over de forskellige havelodder, så man ved, hvor store de forskellige haver er.

Der er sendt noget ud fra kommunen fra 2016 til alle haveforeninger, hvor der står opmålinger på alle haverne. De kan dog godt afvige i forhold til virkeligheden.

Marcus (Baagø): Der er ingen matrikelpæle, som man kender fra villakvarterer, så vi kan kun måle op fra midten af hækken, og så må det være de mål. Grundene er heller ikke helt firkantede, der er noget, der går en lille smule skævt. Det er en stor opgave for bestyrelserne at gå ud og måle dem op. Så I må melde tilbage, om det er en opgave, bestyrelserne skal løse, eller om det er haveejerne selv eller kommunen.

Thomas (Baagø): Der vil være nogle grunde, der er mindre, når man måler dem selv. Ude ved os står der 394 m2 på de fleste af dem, og jeg er en af dem, der har målt op selv, og jeg har 10-15 m2 mindre. Så det der er sket, det er, at man risikerer, at der er mange steder, hvor husene kan være for store. Hvad konsekvens kan det have?

Sandra (Kommunen): Det er noget, vi må tage med tilbage og høre ad. Man skal jo ikke straffes for, at man har fået de forkerte

mål. Det må vi tilbage og have svar på, og kigge på hvad vi så skal gøre her.

Poul Erik (Sct. Hans): Ude hos os fik vi en oversigt over 112 haver, og havelejeren fik besked på at tjekke det igennem, og hvis der var indsigelser, skulle OHS have en melding om det. Hvis havelejerne har gjort indsigelser, er det så noget, der er registreret? Ellers bliver vi jo ved med ikke at vide, hvor store haverne er.

Tina (OHS): Jeg kan ikke sige, hvad tidligere kredsbestyrelser har gjort, men jeg kan sige, at hvis vi får besked om, at der er indsigelser, så kommer vi ud, og måler op, og når vi så kommer til enighed, så melder vi ind til kommunen, at de skal ændre det inde i deres system. Jeg håber, det bliver rettet, når det bliver meldt ind.

Poul (Haugstedsminde): Tak fordi I stiller op her. Hvilke oplysninger kan vi tage fra vurderingsskemaerne og overføre til BBR?

Tina (OHS): Man kunne jo spørge vurderingsfolkene, om de måler haverne op ved hver vurdering. Hvis de ikke gør det, så kunne man jo selv gøre det. Hvis der bliver meldt noget ind til os, så skal vi komme ud og gøre det. Det kunne være en mulighed for at komme tættere på.

Michael (Rosenbækken): Jeg undrer mig lidt i snakken om BBR. Når jeg kigger på BBR, får jeg noget at vide om bygningerne, ikke om grundens størrelse.

Charlotte (Kommunen): Grundens størrelse kommer op, når man trækker en BBR.

Sebastian (Grønløkke): Hvad med de huse, som er blevet bygget i 00'erne og 10'er, som bare er makset ud på størrelse, og hvor grunden er under 400 m2. Skal de så pilles ned, eller får de lov til at stå?

Sandra (Kommunen): Det er et godt spørgsmål, men det hører til ovre i byggesagsafdelingen. Hvis man ikke gør noget ved huset, er det godkendt efter daværende regler, men hvis man gør noget ved huset, så laver man det om, og så er det ikke godkendt længere.

Erik opfordrer til at gemme spørgsmålene, så kommunen kan fortælle om, hvorfor der nu skal BBR-registreres.

Charlotte forklarer, at Odense Kommunen engang valgte ikke at BBR-registrere. Nu har politikerne valgt, at man gerne vil finde ud af, hvor mange bygninger der er, og om det er lovligt. Derfor skal man til at registrere.

Sandra fortæller yderligere, at det altid har været lovgivning, at man skulle registrere sine huse. Man har dog tidligere dispenseret for, at man ikke behøvede at registrere kolonihaver, der var mindre end 100.000 kr. værd. Det tog man imod i Odense Kommune.

Nu har man dog valgt, at man i Odense Kommune gerne vil vide, hvilke bygninger der er ude i kolonihaverne, og derfor har man fjernet den dispensation, man fik engang. Nu er man så i gang med at finde ud af, hvordan man gør det bedst muligt, og i den forbindelse er der blevet sendt et frivilligt skema ud, hvor man kan registrere sine bygninger.

Man kan dog godt høre, at der er noget utryghed om, hvad der sker, og hvorfor det sker, og det er derfor, de er kommet for at svare på spørgsmål i dag.

Lene (Snapind): Hvordan hænger registreringen af bygningen sammen med lejekontrakten af jorden?

Charlotte (Kommunen): Kommunen har jorden, som man lejer, og bygningen kommer til at stå som ”Bygning på fremmed grund”.

Lene (Snapind): Oplysningerne på lejekontrakten er ikke opdaterede ud fra andet end fulde navn. Der står jo ikke på lejekontrakten, hvis man skifter adresse. Det bliver ændret inde i Kolonihaveforbundets registre men ikke på lejekontrakten.

Sandra (Kommunen): Man skal bare have en dokumentation for, at du ejer de her bygninger. Adressen er ikke så vigtig. Det handler om, at det er dig, der har bygningen.

Cristina (Søndergårds Haver): Er en vurderingsrapport en godkendelse?

Tina (OHS): Et vurderingsudvalg kan ikke stå på mål for, at vurderingen er en godkendelse.

Cristina (Søndergårds Haver): Hvad så hvis der ikke er en godkendelse på huset?

Charlotte (Kommunen): Udfyld BBR-skemaet og send ind til os, så er der nogle byggefolk, der kigger på det.

Tina (OHS): Det er ikke nødvendigvis den person, der står på lejekontrakten, som også ejer huset. Derfor giver det ikke mening at sende en lejekontrakt ind. Der er blevet bedt om at sende lejekontrakter ind, og der er blevet afvist nogen, som ikke har gjort det.
Der er også nogen, som køber et gammelt hus uden købsaftale, eller hvis man køber en have, og bygger et nyt hus, som ikke har en købsaftale. Hvad gør man så?

Charlotte (Kommunen): I har vel en eller anden dokumentation på, hvem der ejer bygningen?

Tina (OHS): Men hvis man har bygget et nyt hus, er der ikke nogen købsaftale.

Sari (Skovkrogen): Jeg synes, det er et pudsigt sammenfald, at I laver det her, når I nu fik afslag på at få vores medlemslister. Så kan man få folk ud, hvis de ikke lige passer ind i det, I synes inde ved kommunen. Vi har nogen ude ved os, der har sociale problemer, som ikke passer ind andre steder.

Charlotte (Kommunen): Vi er ikke ude på at stritte nogen ud. Det er også derfor, at vi går i dialog med jer omkring det, og vi vil også snakke med jer formænd om det.

Sari (Skovkrogen): Hvis man er på kontanthjælp, kan man jo heller ikke beholde sin have, når I laver det her. Det kan gå ud over mange mennesker.

Marie (Egebæk): Jeg tror, det er svært for alle at komme til at stole på jer, for politikernes narrativ overfor kolonihaver har været så dårligt. Det er med til at svække tilliden. Der er ingen her, der regner med, at politikerne vil gøre kolonihavelivet let igen i Odense Kommune, så spørgsmålet er, hvilken vej vi vil gå.

Sandra (Kommunen): Det er vi godt klar over. Det er derfor, vi står her i dag, og vil have en dialog. Vi har andre muligheder for at

gøre det, men vi vil gerne have det gjort frivilligt og i en dialog med jer derude.
Det er ikke et arbejde, vi løser i dag eller i morgen, men vi vil gerne have jeres hjælp.

Poul (Haugstedsminde): Min opfordring er, at kommunen og OHS sætter sig sammen, det er vidst der, det gik galt til at starte med. I vil undgå mange spørgsmål, hvis I først får det afklaret med OHS. Hvis jeg ikke kan få svar fra jer eller OHS, så kommer jeg jo til at sende mine medlemmer til jer.

Charlotte (Enghaven): Charlotte brugte lang tid på at forklare, at der skal tegnes et areal ind, og så skal der placeres en bygning, og så er man BBR-registreret. Der hvor det skrider for mig, er der, hvor vi skal diskutere lejekontrakter, købsaftaler og medlemsregistrering. Pludselig kommer der alt muligt ind. I starter heller ikke med, at det er OHS, der er med inde over det.
Der er noget galt med rækkefølgen i det her.

Marcus (Baagø): Jeg er i tvivl om, hvem der bliver myndighed i det her. Er der en garanti for, at der bliver taget hånd om det sociale arbejde? Hvad sker der, hvis de her skemaer ikke bliver sendt ind? Hvem skal kontrollere det? Hvor ligger myndigheden i at kontrollere, at alt er korrekt?

Charlotte (Kommunen): Det er os. Det handler om, at man gerne bare vil have et godt samarbejde med jer, og vi vil ikke bare punke jer oveni hovedet.

Marcus (Baagø): Det ville klæde jer at sige, at I kommer i denne her rolle, og hvad det er, I gerne vil. Jeg ved ikke, hvor jeg har jer henne.

Michael (Rosenbækken): Jeg har rødder i den virkelige byggeverden, og normalt når man har bygget noget, er der en landmåler, der har myndighed til at gøre sådan noget her. Nu lægger i landmåleren på hylden, og siger, at den enkelte havelejer kan gøre det her selv.

Sandra (Kommunen): Mener du, at vi skal have en landmåler til at måle samtlige havelodder i havefoeningerne?

Michael (Rosenbækken): Hvis det er noget, der skal være juridisk, så mener jeg, at det er den rigtige vej at gå.

Sandra (Kommunen): Hvis du fortæller mig, at du har bygget 50 m2, så har jeg stadig flere muligheder for at gå ind og kigge på, om vi kan verificere det. Det er ikke sådan, at vi bare stoler på alle med det blinde øje.

Charlotte (Kommunen): Det er ejers ansvar, at oplysningerne er korrekte i BBR.

Michael (Rosenbækken): Hvis man sælger sin have, hvem skal så ind og ændre oplysningerne i BBR?

Charlotte (Kommunen): Det skal vi have oplysninger om, når der er et salg. Det kan være foreningen, der fortæller, at der er kommet en ny ejer på. Normalt ville det ske automatisk, men det kan det ikke med en kolonihave.

Tina (OHS): Jeg har brug for at vide, om det skal være en bestyrelsesopgave, eller om det skal være køber eller sælger. For bestyrelsen kan ikke blande sig i det.

Lia (Egebæk): Når I sender sådan en mail ud, så er I nødt til at skrive det, I siger nu. At den ikke bliver værdisat, og at man godt kan være på kontanthjælp og beholde sin have, ellers bliver samarbejdet svært. Jeg har også en masse sociale projekter kørende, og dem udleverer jeg ikke. Når der bare kommer et skema, som I beder om, bliver sat ud, så følger der som regel en forklaring med. Hvad gør man, hvis man er på kontanthjælp? Førtidspension? Der mangler noget.

Christoffer (Solvang): Hvem skal registreres som ejer af pensionisthaver?

Sandra (Kommunen): Det er kommunen, der ejer de haver, så det må være dem, der registreres som ejer.

Maria (Skytteløkken): Har bestyrelsen ansvar for, at der bliver registreret i BBR?

Sandra (kommunen): Nej, det er havelejerne, der har ansvaret for det selv.

Charlotte (Enghaven): Der er kommet en opdatering den 26. maj i år i forhold til BBR-registrering af kolonihaver. Kommunen er ikke pålagt at BBR-registrere kolonihavehuse, der ikke er tinglyst. Kunne bestyrelserne være behjælpelige med at fortælle, hvilke bygninger der findes i haveforeningerne, når I ikke har lovkrav på det? På Christiansborg hedder det, at bygningen skal være tinglyst, hvis man har krav på navne, adresser og andre oplysninger.

Sandra (Kommunen): Jeg vil meget gerne have det tilsendt, hvor du ser det henne. Så svarer jeg gerne på det.

Charlotte (Enghaven): Det er BBR §7, stk. 4.

Marcus (Baagø): På kommunens hjemmeside fremgår det fra januar 2026, at man laver den forstærkede kolonihaveindsats, hvor indsatsen skal sikre, at der bliver sat ind mod overbebyggelse, kriminalitet og socialt snyd. Der er en lang række punkter, bl.a. også helårsbeboelse. Man vil have et øget samarbejde med politi og de sociale myndigheder. Hvordan passer det med det, I siger? Jeg vil gerne sikre, vi ikke taler forbi hinanden.

Sandra (Kommunen): Det vi siger, er, at vi godt ved, der er de her udfordringer, og vi vil gerne hjælpe jer, så godt som vi kan.

Poul (Haugstedsminde): Jeg er ikke i tvivl om, at kommunen er myndighed, og det er jeg glad for. Jeg kan ikke være myndighed, og jeg vil ikke være myndighed. Hvis der er begrundet mistanke om noget, så giver jeg jer besked, og så må I tage jer af det.
Vi er enige om, at det er den enige kolonist, der har ansvaret.

Helena (Grønløkke): Hvad er konsekvensen, hvis et medlem ikke afleverer skemaet?

Sandra (Kommunen): Vi er i gang med at undersøge mulighederne for at lave påbud om det. Men vi står her, fordi vi ikke er interesseret i at gøre det. Derfor står vi her i dag.
Det er ikke foreningens ansvar, det er det enkelte medlems ansvar.

Helena (Grønløkke): Det er en god ide at fortælle medlemmerne, hvad konsekvensen er.

Lia (Egebæk): Jeg har brug for, at der kommer noget ud, som er mere end bare et skema. Vi kan fint skrive til vores medlemmer, at

der kommer et påbud. Der skal bare følge en forklaring med på, hvor vi er, og hvad årsagen er til, at det skal gøres. Medlemmerne skal forstå, hvad årsagen er til det.

Charlotte (Kommunen): Vi er godt klar over, at det kommer til at ramme alle mulige, også dem der har det svært.

Sandra (Kommunen): Vi er meget opmærksomme på, at det her kan komme til at ramme nogle mennesker, og vi samarbejder med alle de andre forvaltninger om at hjælpe de her borgere.

Charlotte (Enghaven): Inden I sender en bøde til nogen i Enghaven, som kommer, og siger til mig, at de har fået en bøde for BBR-registrering, så må I lige lave en note omkring bekendtgørelsen §7 stk. 4, og henvis til jeres hjemmel.

Maria (Sømosebakken): Hvordan vil i give bøderne til vores medlemmer, når I ikke ved, hvem der lejer haverne?

Charlotte (Kommunen): Der skal meget til, og jeg har ikke oplevet endnu, at man har gjort det. Men vi skal til at finde ud af, hvordan vi gør det.

Ivan (Bernhardsminde): Er det bygninger eller medlemmer, I er ude efter?

Sandra (Kommunen): Vi har prøvet at finde ud af, om det egentlig er rigtigt, at man ikke må udlevere medlemslister, og det kan man faktisk godt.

Lia (Egebæk): Skal vi så ikke klappe hesten, til I har styr på det, og I finder ud af, hvad I skal gøre?

Michael (Rosenbækken): Vi burde måske sende Sandra og Charlotte hjem og snakke med de voksne, der sidder inde i kommunen. Hvis man tog et oversigtskort, og sendte til hver af foreningerne, kunne de jo skrive havelodder og bygninger på. Det virker som om, at når man ikke kunne få medlemslisterne, så forsøger man nu på at lave noget BBR. Vi skal bede om en bedre plan om, hvordan det skal foregå på den lange bane. Det kan godt være, der skal BBR-registreres, men handler det om bygninger eller medlemmer? For mig handler det om bygninger, men det virker det ikke til her. Det er helt afmarcheret, at vi skal bruge tid på det her,

hvis målet er bygningerne alene. Det fremgår, at det ikke er det. Så vil jeg ønske, at man holder et møde igen, hvis der kommer en mere konkret plan.

Lene (Snapind): I det brev I sendte ud, står der ikke nogen deadline for, hvornår der skal være sendt ind, så mulighed for hjemmel må være langt ude i fremtiden. På materialelisten er der nævnt forskellige punkter, og jeg har et medlem, der har et hus, som ikke er bygget af noget af det på listen. Hvordan skal det registreres? Det vil jeg gerne have i et skriftligt svar sendt ud til OHS, som sender det ud til alle.

Christoffer (Solvang): Skal fælleshuse registreres til foreningen?

Charlotte (Kommunen): Ja, det skal det.

Erik lægger op til at begynde at runde af. Han vil gerne have nogle helt klare meldinger fra kommunen i forhold til, hvad det er, de går efter. Er det hus eller mennesker?

Lia (Egebæk): Lars Christian Lilleholt er blevet valgt ind til at varetage denne opgave. Det er ikke noget nyt, det er blevet debatteret før, til debatmødet. Det er også blevet debatteret med Lilleholt. Hvad der er nyt for mig, er at vi skal registrere vores foreningshuse. Det ville jeg gerne have haft noget om.

Sari (Skovkrogen): Der har tidligere været et kolonihaveteam, hvor der blev brugt rigtig meget tid både fra teamet, bestyrelserne og OHS. Den tillid der skulle være til jer nu, den er der bare ikke. Man skal udsætte sin medlemmer for en hel masse krav. De skal rive ned, de skal brandsikre og alt muligt. Hvis det også handler om, hvad man har bygget sin lille fiskekasse i fra inderst til yderst. Sådan noget skal jeg svare på hver dag.

Henning (Kræmmermarken): Nu er der kommet nogle tilføjelser til, hvad man skal udfylde i det her skema, og der er kommet nogle nye krav om forklaringer. Skal vi så vente med at sende det ud til vores medlemmer?

Charlotte (Kommunen): Ja, det er nok en god ide. Vi går tilbage, og laver noget nyt med noget mere tekst, som I kan sende ud til jeres medlemmer, og det bliver også sendt ud til OHS.

Erik afslutter med at sige, at det er positivt, at kommunen kommer ud, og tager en dialog med os her i dag, da man tidligere har haft en oplevelse af, at man tidligere har ført dialogen gennem pressen, og det har derfor været svært for kolonihavebestyrelserne.

Sandra fortæller, at man forsøger at være på forkant med pressen, så man ikke kommer på bagkant. Hun fortæller også, at der den 2. og 9. september kommer en dokumentar om kolonihaver på landsplan, men der er også filmet i Odense, hvor der er noget fra Lilletoften. Der skulle også være filmet i både Biskorup og Martinsminde om aftenen, men det skulle være klippet ud. Det er dog uvist, om det er rigtigt. Det er Claus Skjoldborg, der deltager i det. Ingen andre i kommunen har vidst, at han har deltaget i det her.