Referat af KU møde 12. januar 2026

1. Valg af ordstyrer

Erik (Rosenbækken) valgt som ordstyrer.

2. Valg af referent

Morten (OHS) valgt som referent.

3. Godkendelse af referat fra sidste KU møde

Referat fra sidste KU møde godkendt.

4. Orientering fra formanden

Tina fortæller, at der er kommet flere henvendelser fra foreninger, der ikke kan stille en bestyrelse, eller bare regner på, hvad det vil koste at komme under administration af OHS.
Det vil koste 300 kr. pr. medlem om måneden for foreninger, der har under 100 medlemmer, og 500 kr. pr. medlem om måneden for foreninger, der har over 100 medlemmer. Derudover skal der lægges kørsel oveni. Inkl. et startgebyr på 6000 kr.

Der er ingen regler for, hvad det må koste at have foreninger under administration, men der har været samtaler med forbundet, jurister og lign. omkring, hvad der er den rigtige pris for det her.

Helga (Dalum/Hjallese): Har i overvejet, hvorfor folk ikke stiller op til de her bestyrelser?

Tina (OHS): Vi hører om forskellige grunde til det. Interne problemer, manglende tid, eller at folk simpelthen bare ikke vil bestyrelsesarbejdet.

Karina (Solvang): Vi er nogle, der har godt styr på det med regnskab, så måske vi også kunne hjælpe nyvalgte medlemmer lidt i gang.

Lars (Munkemaen): Man kan godt undersøge, hvorfor folk ikke stiller op, men det er et problem, som forenings Danmark har bøvlet med de sidste ti år. OHS kan godt undersøge en masse ting, jeg tror bare, problemet er meget støre.

Sari (Skovkrogen): Jeg er ny formand, efter at have siddet for otte år tilbage. Jeg har ikke været up to date. Jeg forstår ikke, at vi står her nu, at jeg er en af dem, der har spurgt ind til administration. Jeg ved ikke, hvad jeg skal gøre. Jeg har følt, der er blevet gået bag om ryggen på mig. Jeg har ikke fået hjælp.

Tina (OHS): Det passer simpelthen ikke, at vi er gået bag om ryggen på dig. Der er blevet sendt mails ud til både dig og medlemmet.

Maja (Egebæk): Hvad får man for pengene?

Tina (OHS): Det er køb/salg, det er regnskab, det er påtaler, vandaflæsning, kontakt med kommune. Alt det der følger med i at drive en haveforening.

Joye (Roerskov): Jeg tror, det handler om, at der kommer endnu mere administration. Der kommer mere og mere oveni, og så kan folk ikke overskue det. Der er milevidt til forskel på første gang jeg var i bestyrelsen og til nu.

Maja (Egebæk): Hvor ligger hjælpen til foreningen i at komme ud af administrationen?

Tina (OHS): Hvis du har en forening, hvor tingene ikke kører i bestyrelsen, er det en ting, hvis der bare ikke kan stilles en bestyrelse, er det noget andet. I den forening vi har under administration nu, har vi haft masser af dialog med medlemmerne, og de har holdt ekstraordinære generalforsamlinger, og vi har da forsøgt at hjælpe dem med at stille en bestyrelse, men det er ikke lykkedes.

Charlotte (Enghaven): Det lyder lidt som om, at det er en tendens. Det er svært at rejse en bestyrelse, der er ingen frivillige, der vil. Det er problematisk på den lange bane, hvis man bare køber sig til en administration. Hvis man ikke kan stille en bestyrelse, er det voldsomt bekymrende. Måske er det dét, man skal gå til kommunen med, at det er svært at finde bestyrelser til at

administrere foreningerne. Kommunen kan ikke leje jorden ud, hvis man ikke har en forening med en bestyrelse.

Kirsten (Hedvigslund): Jeg har tidligere efterlyst, at der var noget fra Kolonihaveforbundet, hvor man tidligere kunne købe sig til regnskabs assistance. Det kan man ikke længere. Her sidder hver forening, og opfinder et lille system, der ikke har de features, som de store foreninger har.

Tina (OHS): Man kan købe sig til det regnskabsprogram, som DGI bruger. Det kan sende regninger ud, det kan registrere påtaler, arbejdsdage og lign.

Erik (Dirigent): Nu bliver det for meget DGI og for lidt kolonihave. Det er en orientering fra formanden nu, og det her kan komme til at tage hele aftenen.

Carsten (Enghaven): Det er måske lidt joket, men jeg vil bare lige sige, at hvis i skal have 125.000 kr. for en forening på 250 medlemmer, skal vi så have en million for at sidde ude i bestyrelserne?

Morten (Sømosebakken): Er der ikke en mulighed for, at nogen af de 250 vil kunne sidde i en bestyrelse, så i aldrig kommer ud i en administration? Jeg kommer fra en forening med 54 haver, og vi har aldrig haft problemer med at finde nogen.

Helga (Dalum/Hjallese): Jeg foreslår, der bliver indkaldt til et ekstraordinært møde, hvor der kun er det her punkt på dagsorden. Der er mere i det her punkt.

Karina (Solvang): Kan nogle af foreningerne gå i sammenslutning, så man kan deles lidt om det her?

Tina (OHS): Hvis GDPR og lign. bliver overholdt, kan jeg ikke se noget problem i det.

Michael (Rosenbækken): Jeg tænker, OHS lige skal igennem alle de kommende generalforsamlinger, inden man snakker for meget om det her. Så lad os se til den tid, om der er et problem eller ej.

Helga (Dalum/Hjallese): Det er en tendens. Vi ved ikke, hvor mange der er efter generalforsamlingerne, men jeg synes, det er værd at tage fat på, så man kan være på forhånd med situationen.

Tina fortæller, at der til tider er en hård tone, når der bliver sendt mails ind til kredsen. Kredsen gør alt, hvad man kan for at hjælpe med de ting, der bliver spurgt ind til. Vi skal alle sammen være bedre til at tænke på, hvordan vi taler, og skriver til hinanden.

Alle dem der ikke har meldt ind omkring deres generalforsamlinger, må meget gerne melde ind hurtigst muligt, hvis OHS skal hjælpe med lokaler, så der kan komme styr på det hurtigst muligt.

For nogle år tilbage har der været noget omkring persondatapolitik i kredsen. Det blev meldt ud til medlemmerne, at der skulle kigges på det, fordi regningen kan blive meget stor, hvis man ikke har styr på GDPR. Så det er en opfordring herfra at få styr på det, hvis man ikke har det.

Helga (Dalum/Hjallese): Da det blev aktuelt, kom der en formular, man skulle udfylde for sin egen haveforening, som skulle indberettes. Den ligger i vores mapper, så vi har styr på den ude hos os. Der ligger skabeloner.

Lene (Snapind): Der blev sendt en skabelon ud, som man kunne bruge og tilrette, for haveforeningerne gør det forskelligt. Der var ikke noget med, man skulle vende tilbage eller have med på generalforsamlingen. Det var udelukkende et arbejde i bestyrelsen.

Tina (OHS): Vi undersøger, om der er noget, og så tager vi det op igen.

Charlotte (Enghaven): Skabelonen kom i 2019, og er meget uoverskuelig. Da vi sad i kredsen, havde vi en workshop med Ditte, og vi vurderede, at det var for omfattende i forhold til, at foreningerne skulle have lavet det her. I 2023 var bøden estimeret til 10 gange haveforeningens årsindtægt, så jeg vil anbefale, at man får en jurist til at hjælpe.

Tina (OHS): Måske er der 25 haveforeninger, der gerne vil have det lavet, så vi kan undersøge på, hvad det vil koste, hvis man går sammen om det, om man kan få en billigere løsning.

Maja (Egebækken): Martin sagde for nogle måneder siden, at der skulle laves noget GDPR, fordi kredsen ikke er beskyttet nok i forhold til det, der blev lavet, dengang vi var i bestyrelsen.

Tina (OHS): Jeg har snakket med hende, og hun har sagt, at der burde kigges på, om den er nutidig i forhold til i dag. Så det er det.

Tina fortæller lidt om, at fra repræsentantskabsmødet i 2027 er der ikke længere en foreningsvedtægt i Odense. Så skal man have sin egen vedtægt i sin haveforening. Lige nu er alle under foreningsvedtægten, som Forbundet har lavet, men der er blevet snakket en del om de sidste år, at de ikke er juridisk gældende. Nu har man et år og fire måneder til at få lavet sine egne vedtægter ude i sin forening.

Poul (Haugstedsminde): Kan man forestille sig, at OHS laver vedtægter, der gælder for os alle?

Tina (OHS): Det er det, der ikke er gældende. Man skal have sine egne vedtægter og vedtage på sin generalforsamling. Man kan selvfølgelig tage udgangspunkt i de vedtægter, der ligger nu.

Maja (Egebækken): Hvad hvis repræsentantskabet siger nej til at fjerne vedtægterne? De er lavet kun til Odense og OHS.

Tina (OHS): Det er det, juristen siger, at de skal fjernes.

Maja (Egebækken): Vedtægterne er stemt ind på et repræsentantskabsmøde.

Poul (Haugstedsminde): Er det forbudt for repræsentantskabet at beslutte nogle vedtægter, der skal gælde for alle foreninger i OHS?

Tina (OHS): Når der er to uafhængige jurister, der anbefaler at gøre det, så synes jeg ikke, vi hører efter, hvis vi ikke gør det.

Charlotte (Enghaven): Det juristerne slår sig på, er den forskellighed, vi har i vores ordensregler. Det betyder ikke, vi ikke kan have den fælles vedtægt. Vi skal bare være klar over, at det vi har i vores ordensregler, ikke kan bruges til bod og juridisk hjemmel.

Tina (OHS): Jeg går tilbage, og spørger juristerne om, hvad det er, de mener med det.

Karina (Solvang): Vi har fælles vedtægter, og det der reageres på er, at generalforsamlingen kan ændre vedtægterne, og fordi det er fælles, det er det, han opponerer imod. Hvis Solvang vil ændre i vedtægterne, skal det godkendes et andet sted også. Det er derfor, han er så meget imod det. Han siger, det ikke holder ude i foreningslivet.

I forhold til sidste KU møde blev der snakket lidt om pressen, og at de snakker meget om kolonihaverne, og specielt en haveforening, der ikke er inde under OHS. Kredsformanden ville ikke have brugt meget krudt på Lilletoften, men hvis det trækker tråde tilbage til OHS, skal kredsen være lidt mere skarpe på at tage afstand. Der er blevet gjort meget ud af overfor kommunen at fortælle, at Lilletoften ikke har noget med OHS at gøre, og at det er dem selv, der har haft kontrolpligten ude hos dem i 10 år nu.

Lene (Snapind): Er vandet frosset ved Odense kommune ang. vores vandudfordringer ude i vores foreninger?

Tina (OHS): Jeg har i hvert fald ikke fået svar, og jeg har rykket fire gange.

Poul (Haugstedsminde): Jeg vil gerne bede om, at udkastet til den nye lejekontrakt bliver sendt ud til foreningerne.

Tina (OHS): Vi har skrevet ud til alle foreningerne, at man kunne melde sig ind i kontraktudvalget. De får udkastet, og så holder vi møde med dem. Det er dem, vi drøfter de forskellige ting med omkring lejekontrakten. Vi har kun fået fire tilmeldinger til kontraktudvalget, som er meget seriøst arbejde.

5. Orientering fra kasserer

Helena fortæller, at alt er bogført, og regnskabet for 2025 er afsluttet. Der mangler revision, som bliver den 28. januar kl. 16:30.

Der kommer et lille overskud på omkring 23.000 kr. for 2025.

Det hele bliver forklaret på repræsentantskabsmødet i april.

OHS' bankskifte er sat i gang, og når der kommer opkrævninger, er det med det nye kontonummer. Der kommer derfor også et nyt kontonummer til indbetalingerne til Byg.

6. Orientering fra Byg

Der blev sendt en invitation ud i slutningen af året i forhold til at lave et udvalg, der skal kigge på en mere gennemskuelig proces omkring byggeansøgningen.
Der blev holdt første møde i det lille udvalg i sidste uge, og det var meget konstruktivt.

Der er blevet snakket om at samle det hele på ét stykke papir, så der ikke er for meget papir, og der er også lagt lidt op til at eliminere noget af det arbejde, bestyrelsen har lavet omkring at gå ned og "forhåndsgodkende" byggeriet, inden OHS kommer ud. Det er medlemmets ansvar, at det hele er, som det skal være.

Der bliver arbejdet på en mulighed for, at det hele kan gøres online, så det kan udfyldes og sendes ind samt også betales online direkte til OHS. Der vil selvfølgelig også være mulighed for at printe og udfylde som nu.

Der arbejdes også på, at der oprettes en automatisk udsendelse af en mail ud til bestyrelserne i foreningerne, når der er fire uger tilbage af en byggeansøgning, så man kan begynde at tænke på at færdigmelde byggeriet eller søge om den ene forlængelse, man har lov til.

Der er også blevet snakket om at sætte prisen på byggeansøgninger op, så det koster 1000 kr. at søge om byggetilladelse om et kolonihavehus. De resterende byggerier skal stadig koste 500 kr.

Noget andet der er blevet snakket om i byggeudvalget er, at det skal koste et gebyr, hvis man kommer ud i en have, hvor byggeriet IKKE kan godkendes, og man har skulle bruge sin tid på at køre forgæves.

Målet er at komme frem til en byggeansøgning, der kan holde i længere tid. Der skal også være en god støtte og hjælp til foreningerne omkring den her byggeansøgning.

Lia (Egebækken): Jeg er lidt ked af, at i ligger op til, at det bliver medlemmernes ansvar. Jeg synes, det er bestyrelsens ansvar at få tjekket op på de her byggerier. Jeg synes ikke, det er en kæmpe opgave.

Martin (OHS): Der er flere, der har meldt ind, at de synes, de laver nok i forvejen ude i bestyrelserne. Så det er derfor, vi er gået med det her.

Michael (Rosenbækken): Hvorfor skal bestyrelserne påtage sig et ansvar for de medlemmer, der bygger? Det skal overhovedet ikke ligge hos bestyrelserne.

Maja (Egebækken): Hvis medlemmerne bygger forkert, er der meget arbejde for OHS og bestyrelserne. Der venter rigtig mange timer. I stedet for lige at gå ned og kigge.

Sari (Skovkrogen): I sidste ende står vi jo med et bestyrelsesansvar, og det falder på foreningen, og kan ende med at gå ud over bestyrelsen.

Helga (Dalum/Hjallese): Hvis bestyrelsen har mistanke om, at der er noget galt, så kan de gå ned og kigge.

Tina (OHS): Byggeansøgningen vil altid komme ind over bestyrelsen, for de skal skrive under på, om den er udfyldt korrekt i forhold til skel osv.

Charlotte (Enghven): Jeg vil gerne hylde, at man snakker om at beslutte at eliminere de der ting for bestyrelsen.
Jeg har lige fået en byggeansøgning tilbage fra dig, hvor du gerne vil have tegnet vinduer og lign. på, men det er jo nøje anført, hvordan en pavillon skal opføres. Så jeg kunne godt tænke mig, at alle de her ting bliver elimineret.

Martin (OHS): Vi prøver at finde en mellemvej, hvor vi også kan hjælpe dem, der ikke rigtig har styr på det, så de kan læse, hvordan det skal gøres.

Michael (Rosenbækken): Hvis man har lavet en situationsplan, ved OHS hvordan det skal se ud, når de kommer ud i haverne. Der er mange tvivlsspørgsmål, og derfor er det nødvendigt at have de her tegninger.
Hvis du skal bygge et hus, kan an godt hyre en arkitekt til at tegne en tegning, der er ikke så store krav.

Lia (Egebækken): Hvorfor skal jeg så overhovedet have noget med byggeansøgningen at gøre, hvis jeg ikke har ansvar?

Martin (OHS): Fordi du kender haveforeningen, og du ved, hvordan der ser ud i din forening, og kan hjælpe med nogle ting. Når jeg får en ansøgning ind, kan bestyrelserne tit fortælle mig, om den er indenfor rammerne.

Charlotte (Enghaven): Hvis man vil bygge et kolonihavehus, og ikke kan tegne, kan man hyre en arkitekt. Men det er også dyrt. Så hvis i lige sender en mail til Claus Skjoldborg, og fortæller, at derfor stiger kolonihaverne.

Martin (OHS): Vi vil gerne undgå arkitekttegninger. Men vi har altså brug for nogle grundmål som minimum, hvor man lige bruger en blyant og en lineal.

Tina (OHS): Det kan være med til at hjælpe nogle medlemmer, hvis der er nogle krav om, hvad der skal være på tegningen.

Carsten (Enghaven): Jeg er tit ude og kigge, når folk går i gang med at bygge, og jeg har stoppet mange byggerier, der ville være blevet for store, hvis jeg ikke gjorde det. Hvad sker der med dem, der bygger ulovligt, hvor bestyrelsen ikke får dem stoppet? Der bliver en kæmpe slåskamp, hvis der ikke er nogen, der holder dem i hånden.
Kan man lave en byggeansøgning, der er juridisk bindende, der kan få folk til at jævne deres hus med jorden, hvis de ikke overholder den? Så man kan tage i retten og vinde sådan en sag.

Martin (OHS): Det er et juridisk bindende dokument, når der kommer dato og underskrift på. Vi skal gøre vores arbejde korrekt.

Sari (Skovkrogen): Kan det ikke lade sig gøre at lave noget, der kan hjælpe hvis man taler dårligt dansk, er ordblind, eller ikke forstår sig på de forskellige ting.

Martin (OHS): Vi forsøger at lave nogle illusioner, så folk kan se, hvordan de forskellige ting skal gøres og hjælpe dem.

Lia (Egebækken): Det kunne også være godt, hvis der sidder nogle i udvalgene, der ikke er fra byggebranchen. For det her er nemt for dem, der har med det at gøre normalt.

Martin (OHS): Selvom det ikke vil være et krav, vil jeg da opfordre bestyrelserne til, at de stadig går ned, og kigger, og hjælper medlemmet, hvis der er problemer med deres byggeri.

Maja (Egebækken): Jeg vil gerne have, at i videresender til Egebækken, hvor der står, at terrasser skal være en meter til skel.

Erik (Rosenbækken): Når i gerne vil have nogen til at deltage i disse arbejdsgrupper, så send det lige til hovedmailen i stedet for andre i bestyrelsen.

Christina (Baagø): Når vi kigger på de generelle regler for byggeri, er der mange definitionsspørgsmål. Har i snakket om, hvordan i tolker forskellige ting, f.eks. tagudhæng. Man må have 50 cm. Tagudhæng, og hvis der så er mere, skal det så være det hele, der tælles med, eller er det så det udover de 50 cm.?

Martin (OHS): Jeg kontakter kommunen, og spørger, hvad de mener.

Lia (Egebækken): Det er præciseret i lokalplanen.

Christina (Baagø): Når vi oplever, der er metoder omkring tagudhæng, vil man opleve, at der er byggerier, der vil være ulovlige, når der er lavet en vurdering af, at det skal opmåles på en anden måde.

Michael (Rosenbækken): Hvis et hus tidligere er godkendt med et udhæng, kan det ikke være ulovligt, fordi der kommer andre tolkninger efterfølgende.

Maja (Egebækken): Problematikken er, at definitionen er, om man tager hele udhænget eller differencen. Du kan jo godt have plads til at have det.

Henning (Kræmmermarken): Som vurderingsmand vurderer vi, at de første 50 cm. ikke tæller med, og at de resterende cm. så tæller med.

7. Orientering om præmiehaver

Fyn har fået en ny havekonsulent, der hedder Kaj, og vi har ikke mødt ham endnu. Han skulle være kommet i dag, men blev forhindret. Han er ny, og får i starten lidt hjælp fra en, der sidder i Syd/Sønderjylland, der hedder Ole Daugaard. I starten bliver det lidt forskelligt, om det er den ene eller den anden, man vil se, afhængig af hvad udfordringen eller opgaven er. Ole har desværre fået lungebetændelse, så han måtte også melde afbud i dag.

8. Til og fra foreningerne (Vidensdeling)

Helga (Dalum/Hjallese): Hvor meget betaler i pr. have i brandforsikring? Vi har nogen, der brokker sig over priserne.

Henning (Kræmmermarken): Vi betalte 680 kr. i brandforsikring i 2025 gennem Kolonihaveforbundet. Det stiger jo nok lidt i år. Det kommer lidt an på, hvor store byggerierne må være i foreningerne.

Maja (Egebækken): Vi hørte tidligere, at der var to retssager mod foreninger. Hvordan er de gået?

Tina (OHS): Den ene er endt med et forlig, og den anden har jeg ikke hørt yderligere om. Men jeg vil gerne prøve at spørge ind til det.

Poul (Haugstedsminde): Vi har mange rotter omkring vores haveaffaldspladser, og naboerne omkring dem vil gerne have, at vi gør noget. Vi ved bare ikke, hvad vi skal gøre.

Lia (Egebækken): Vi har bedt Mortalin om at tage sig af vores.

Morten (Sømosebakken): Ude hos os findes problemet, hvis folk smider noget rundt omkring containerne. De kan ikke komme ind i containerne.

Tina (OHS): Jeg ved, der er nogen, der har regler om, at der ikke må smides frugter og lign. i deres haveaffald, så de prøver at undgå rotterne på den måde.

9. Evt.

Tina (OHS): I dag er det sidste gang, Helga (Dalum/Hjallese) og Preben (Solvang) deltager i et KU møde, fordi de stopper som formænd ved deres generalforsamlinger. Så hvis nogen lige vil sige farvel til dem, så er det nu her, det skal gøres. Lars fra Munkemaen stopper også som kasserer, så ham skal man også sige pænt farvel til nu.