H/F Snapindløkken
Referat bestyrelse møde den 22.01.2025
Kl. 17.00 bestyrelsesmøde

Protokol	Referat fra sidste møde underskrives
Formand Punkt 1	Godt nytår, Vi starter et nyt år – med mange nye have lejere. Mødt Lene, Lars, Karen og Sara Syg Karina Der skal være et større informationsniveau pga. mange nye have lejere. **a.** **Lars** ved lave et udkast til, hvad man skal gøre, når vandet åbnes. Det bliver lagt på facebook og i opslagstavler. **b.** **Lars** får de 8 haver, der ikke kunne aflæses og prøver om han kan aflæse dem nu. Sendes af Karen på sms.
Punkt 2 Salg og overdragelse	Salg af huse i 2024:18, 90, 11, 51, 34, 36, 55, 5, 48, 67, 53, 90(2 gang), 25 – 13 havesalg i alt i 2024 Overdragelse i 2024: Ingen Vurderingsdage: forsat den 15. i hver måned for at gøre det gennemsigtigt for både vurderingsfolk og sælger af haver.
Punkt 3 OHS og referater samt diverse.	**Nyt fra OHS**: Mange ændringer og ekstra møder også i repræsentantskabs regi. Lene gennemgår forskelligt fra OHS. **Byggeansøgninger**: Lukket for byggeansøgninger og byggegodkendelser frem til 1 marts 2025. Dette for at nytænke måde for registrering af byggeansøgninger. Ny måde at bygge ansøge på fra 01.03.2025 – med journal nummer. **Gebyrliste:** Nye priser for indmeldelse i haveforening, byt af kolonihave i den enkelte forening, vurdering af kolonihaver, gebyr for manglende betaling af haveleje, misligholdelse af vedtægter, ordensregler m.v. Drøftet prisen for medlemskab. Der er enighed om, at et medlemskab koster kr. 1000 i alt for dem står på lejekontrakten. **Byggerigodkendelser**: I 2024 har vi fået 3 færdigmeldte byggerier. Hver giver 250 kr. retur til haveforeningen. Pt. Ligger der 8 byggeansøgninger i proces. Lene har lavet en oversigt over byggerier, så de kan varsles i god tid, så de kan nå at blive færdige inden fristen eller forlænge.
Punkt 4 Generalforsamlingen 2025	Dagsorden vedhæftet og gennemgået. Forslag til generalforsamlingen fra bestyrelsen: **Forslag 1 og 2**: Opsamling på hæk og grene affaldsopsamlingsplads. **Forslag 3**:Vurderingspersoner stiger til 250kr pr vurdering.

Punkt 5 Gangformænd	**<u>Arbejdsdage:</u>** bestyrelsen stiller forslag om 3 arbejdsdage om året, hvor alle opgaver kan løses på samme tid så flere hænder er tilstede samtidig. Arbejdsopgaver vil blive koordineret og uddelt så der ikke behøver at være gangformænd. Bestyrelsen er behjælpelig med at uddele og prioritere opgaver. **<u>Rense brønde</u>**: Lars og Karina har fået tildelt at rense vandrende og brønde i stedet for fællesarbejde. Det har været drøftet i bestyrelsen og vi synes det giver god mening for at spare på ekstra spulinger af dræn, da det er en dyr post. Har de foreningens brøndrensere stående i deres eget skur, underskrives en udlånsaftale.
Punkt 6 Asbest tagplader	Det er forsat lovligt at pille asbest ned i mindre huse som ejer og købe afhentningspose og strips til angivelse af faretilstanden på pladerne hos Odense renovation. Det kan afhentes som storskrald i hele 2025. Det skal koordineres med Lene, da hun skal sikre at det bliver sat og pakket korrekt og afhentet af renovationen.
Punkt 7	
Punkt 8	
Aktuelle sager: Punkt 9	
Kassere Punkt 11	Køb af regnskabsprogram Deniro – så regnskabet for 2025 og fremefter bliver total elektronisk
Punkt 12	Overblik over økonomien – årsregnskab Revisionen har gennemgået årsregnskab og konkluderer, at regnskab og bilag er fundet i orden.
Punkt 13	**<u>Budgetforslag til 2025</u>**: Karen ønsker forslag: 2 toiletdøre i bedre kvalitet (Lars indhenter tilbud), maling af fælleshus, Fortsat 250 kr pr. have til opsparing til uforudsete udgifter (herunder vandproblematik), indtil vi har min. Kr. 250.000,00 stående. Stigning på renovation med 10 kr. pr. have pr. år. Etablering af indhegning af gren og hækklip (Lars laver oplæg til pris)
Evt.	

Formand:_____

Næstformand:_____

Kassér:_____

Bestyrelsesmedlem:_____

Bestyrelsesmedlem:_____